Приложение 1

к документации аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания, на территории Конаковского муниципального округа Тверской области (типовая форма)

г. Конаково "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Конаковского муниципального округа в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем "Сторона 1», с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход")

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое(ый) в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, (по результатам аукциона (протокол аукциона/протокол рассмотрения заявок), заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право разместить нестационарный торговый объект, не являющийся объектом недвижимого имущества (далее - Объект), по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания, на территории Конаковского муниципального округа Тверской области, утвержденной Постановлением Администрации Конаковского муниципального округа (номер в схеме \_\_\_\_\_\_\_) (далее – Схема НТО), за плату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб., а Сторона 2 обязуется разместить Объект и обеспечить его эксплуатацию в течение срока действия настоящего Договора на условиях и в порядке, предусмотренными действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

номер в схеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

период функционирования Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

специализация Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ассортимент реализуемых товаров (услуг) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(не менее 80% от количества всех предлагаемых к продаже товаров)

тип Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выносное оборудование (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

прочее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 1 имеет право:

2.1.1. в период действия настоящего Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований настоящего Договора и действующего законодательства в месте размещения Объекта;

2.1.2. направлять в адрес Стороны 2 уведомления о выявлении фактов несоответствия Объекта его характеристикам, указанным в [пункте 1.2](#P929) настоящего Договора, эскизу (дизайн-проекту) (приложение 1 к настоящему Договору), повреждения либо утраты отдельных элементов Объекта, его ненадлежащего технического состояния или появления посторонних надписей, рисунков на любом элементе Объекта, нарушения специализации Объекта и ассортимента реализуемых товаров (услуг), предусмотренных настоящим Договором, а также неисполнения обязанностей, предусмотренных [пунктом 2.4](#P957) настоящего Договора, с требованием об устранении перечисленных недостатков и указанием сроков их устранения.

Уведомления направляются по адресу места нахождения Стороны 2, адресу электронной почты, указанным в Договоре либо с использованием иных средств связи и доставки, позволяющих зафиксировать такие уведомления;

2.1.3. на возмещение убытков в установленном действующим законодательством порядке, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Стороны 2, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

2.1.4. на беспрепятственный доступ на территорию Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации;

2.1.5. расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных настоящим Договором;

2.1.6. при неисполнении в добровольном порядке Стороной 2 обязательств по демонтажу Объекта по истечении срока действия настоящего Договора либо в случае досрочного расторжения настоящего Договора или его прекращения при одностороннем отказе Стороны 1 от настоящего Договора (исполнения настоящего Договора) в соответствии с [разделом 5](#P1014) настоящего Договора осуществить демонтаж Объекта с последующим возмещением расходов Стороной 2.

2.1.7. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Сторона 1 обязана:

2.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

2.2.2. уведомлять Сторону 2 об изменении реквизитов для перечисления платы за размещение Объекта;

2.2.3. в случае, если проведение органом местного самоуправления реконструкции, благоустройства территории или ремонтных работ препятствует осуществлению деятельности Стороной 2 на основании настоящего Договора, предоставить альтернативное место, определенное Схемой НТО, на период проведения указанных работ;

2.3. Сторона 2 имеет право:

2.3.1. изменить ассортимент в рамках действующей специализации Объекта по согласованию со Стороной 1;

2.3.2. демонтировать Объект до истечения срока действия настоящего Договора.

2.4. Сторона 2 обязана:

2.4.1. при эксплуатации Объекта соблюдать [Правила](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=122278&date=22.05.2025&dst=101854&field=134) благоустройства Конаковского муниципального округа и условий настоящего Договора;

2.4.2. установить Объект в соответствии с требованиями [раздела 1](#P926) настоящего Договора в течение 1 месяца с даты заключения настоящего Договора;

2.4.3. обеспечить наличие в Объекте копии настоящего Договора, а также копии трудового (гражданско-правового) договора с лицом, осуществляющим в Объекте торговую деятельность в качестве продавца (в случае наличия продавца), документов, подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции, и иных документов, предусмотренных действующим законодательством;

2.4.4. использовать Объект в соответствии со специализацией и ассортиментом, указанными в [пункте 1.3](#P934) настоящего Договора. Изменение специализации и типа Объекта не допускается;

2.4.5. в случае самостоятельного выявления фактов повреждения, утраты отдельных элементов Объекта, ненадлежащего технического состояния Объекта или появления посторонних надписей, рисунков на любом элементе Объекта либо в случае получения уведомления Стороны 1 об указанных обстоятельствах Сторона 2 обязуется устранить указанные недостатки в течение трех суток со дня такого выявления, либо со дня получения соответствующего уведомления;

2.4.6. обеспечить сохранение внешнего вида, цветового решения и материалов отделки фасадов Объекта в соответствии с характеристиками Объекта, указанными в [пункте 1.2](#P929) настоящего Договора, и эскизом (дизайн-проектом) в течение установленного периода размещения. Не размещать дополнительное оборудование рядом с Объектом;

2.4.7. при осуществлении хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований действующего законодательства;

2.4.8. разместить на Объекте вывеску с указанием информации, которая обязательна для доведения до сведения потребителя в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей;

2.4.9. установить урну возле Объекта и обеспечить ее своевременную очистку;

2.4.10. своевременно и в полном размере в установленные сроки вносить плату по настоящему Договору;

2.4.11. предоставлять в Отдел потребительского рынка Администрации Конаковского муниципального округа копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта, в течение 2 рабочих дней с момента оплаты;

2.4.12. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации пени в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором;

2.4.13. беспрепятственно допускать в Объект и на прилегающий к нему земельный участок представителей Стороны 1, службы государственного пожарного надзора и других служб, контролирующих соблюдение законодательства Российской Федерации, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

2.4.14. выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

Действие Договора может быть приостановлено решением Комиссии на основании пункта 7.13. Порядка размещения НТО.

2.4.15. не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков, и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок;

2.4.16. в течение 3 (трех) рабочих дней извещать Сторону 1 в письменной форме об изменении юридического или почтового адреса, банковских реквизитов, а также принятых решениях о ликвидации либо реорганизации. Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Стороны 2;

2.4.17. по истечении срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного расторжения при одностороннем отказе от настоящего Договора (исполнения Договора) Стороны 1 в соответствии с [разделом 5](#P1014) настоящего Договора произвести демонтаж Объекта в течение срока, установленного в Уведомлении.

Объект, не демонтированный в соответствии с [абзацем первым](#P971) настоящего пункта, подлежит демонтажу (сносу) Стороной 1 с последующим возмещением расходов Стороной 2;

2.4.18. на весь период действия настоящего Договора заключить в соответствии с действующим законодательством договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Обеспечить оплату или возмещение расходов за коммунальные услуги путем заключения соответствующих договоров.

2.4.19. при эксплуатации Объекта соблюдать требования [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW436&n=51876&date=22.05.2025) Тверской области "О нарушении тишины".

2.4.20. обеспечить выполнение установленных действующим законодательством торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.5. Передача Объекта и уступка своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу не допускаются.

3. Цена, платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы за размещение Объекта по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(месяц/квартал/год/весь срок договора)

Плата по настоящему Договору устанавливается в соответствии с аукционным предложением Стороны 2. Сумма внесенного обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) засчитывается в счет платы по Договору. Размер платы по настоящему Договору на следующий календарный год корректируется с учетом коэффициента-дефлятора ежегодно не позднее 1 июля, применяемого Стороной 1 на основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тверской области.

Плата по настоящему договору с учетом коэффициента-дефлятора вносится Стороной 2 на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.2. Плата по настоящему Договору осуществляется ежемесячно не позднее 5-го числа текущего месяца.

3.3. Плата по настоящему Договору вносится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Стороны 1 по следующим реквизитам:

- ИНН;

- КПП;

- БИК;

- ОКТМО;

- номер банковского счета, входящего в состав ЕКС;

- номер казначейского счета;

- наименование банка;

- номер лицевого счета;

- КБК;

- назначение платежа (с указанием реквизитов договора).

3.4. Датой оплаты считается дата зачисления средств на лицевой счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения платы за размещение Объекта в сроки, установленные Договором, Сторона 2 уплачивает Стороне 1 пени в размере 1% от просроченной суммы платы за каждый день просрочки.

4.3. Сторона 2 уплачивает Стороне 1 штраф в размере 5% от размера платы по Договору за год в случаях:

4.3.1. несоблюдения требований пункта 2.4 настоящего Договора за каждый допущенный случай;

4.3.2. несоответствия места размещения Объекта месту, установленному настоящим Договором;

4.3.3. превышения размеров площади, занимаемой Объектом, площади, установленной настоящим Договором;

4.3.4. неосуществления благоустройства территории, прилегающей к Объекту, в соответствии с Правилами благоустройства Конаковского муниципального округа;

4.3.5. размещения дополнительного оборудования рядом с Объектом за каждый допущенный случай;

4.3.6. неисполнения в установленный срок требования Стороны 1, указанного в [пункте 2.1.2](#P943) настоящего Договора.

4.4. Сторона 2 несет полную ответственность за причинение ущерба третьим лицам, возникшего по вине Стороны 2 в ходе исполнения настоящего Договора.

4.5. Не размещение и неиспользование Объекта Стороной 2 не могут служить основанием для отказа оплаты по настоящему Договору.

4.6. Если Сторона 1 несет убытки в случае невыполнения Стороной 2 обязательств, указанных в [подпункте 2.4.](#P969)настоящего Договора, то указанные убытки погашаются за счет Стороны 2.

4.7. Внесение платы за размещение Объекта и пени осуществляется по Договору отдельными платежными документами.

4.8. В случае неисполнения требований Правил благоустройства Конаковского муниципального округа при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, Сторона 2 привлекается к административной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством.

4.9. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Демонтаж Объекта

5.1. Объект подлежит демонтажу в срок, указанный в [подпункте 2.4.](#P971)17. настоящего Договора.

5.2. В случае, если в течение срока, указанного в [подпункте 2.4.1](#P971)7. настоящего Договора, Объект не будет демонтирован в добровольном порядке Стороной 2, Сторона 1 осуществляет организацию демонтажа Объекта.

Принудительный демонтаж осуществляется за счет средств бюджета Конаковского муниципального округа с дальнейшим взысканием (удержанием) со Стороны 2 расходов по демонтажу и иным сопутствующим расходам.

5.3. В ходе демонтажа Стороной 1 в произвольной форме составляется акт о демонтаже. В акте о демонтаже фиксируются все действия, совершаемые при демонтаже Стороной 1, специализированной организацией и другими лицами, описание и характеристики Объекта. Материалы фотофиксации, осуществляемые при демонтаже, являются неотъемлемой частью акта о демонтаже в виде соответствующих приложений. Составленный акт о демонтаже подписывается всеми присутствующими лицами.

5.4. Демонтированный Объект и находящееся в нем имущество специализированная организация транспортирует в присутствии представителя Стороны 1 в место, определенное Стороной 1.

Сторона 1 не несет ответственности за состояние демонтированного Объекта и находящегося в нем имущества.

5.5. Хранение осуществляется организацией, определяемой Стороной 1.

5.6. Расходы, понесенные Стороной 1, подлежат возмещению в полном объеме Стороной 2 добровольно, в судебном порядке (в случае отказа от добровольного возмещения).

5.7. Объект и имущество, находящееся внутри него, выдаются Стороне 2 (уполномоченному представителю) после письменного обращения к Стороне 1 и предъявления документов, свидетельствующих о правах на соответствующее имущество, об оплате всех расходов, связанных с демонтажем, транспортировкой и хранением указанного имущества, а также расходов по приведению места размещения Объекта, на котором был расположен Объект, в первоначальное состояние.

5.8. Возврат Объекта и имущества, находящегося внутри него, производится Стороной 1 на основании акта приема-передачи при условии предоставления Стороной 2 документов, указанных в [пункте 5.7](#P1024) настоящего Договора.

5.9. В случае одностороннего отказа Стороны 1 от настоящего Договора (исполнения настоящего Договора) по основаниям, предусмотренным [разделом 6](#P1029) настоящего Договора, и неисполнения Стороной 2 обязанности, установленной [пунктом 2.4.1](#P971)7 настоящего Договора, Сторона 1 удерживает денежные средства (при наличии таковых), внесенные Стороной 2 в счет оплаты по Договору, в объеме понесенных расходов, связанных с демонтажем Объекта Стороной 1, произведенным в соответствии с [разделом 5](#P1014) настоящего Договора.

5.10. В случае если Сторона 2 не обратилась за получением Объекта к Стороне 1 в течение шести месяцев с момента демонтажа, Объект и имущество в нем расположенное, может быть обращен в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Имущество, имеющее срок годности, подлежит утилизации по истечении данного срока.

6. Срок действия Договора.

Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Настоящий Договор заключается на срок с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

6.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон в исполненной части по нему прекращаются.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также при одностороннем отказе от настоящего Договора (исполнения настоящего Договора) Стороны 1 в случаях:

6.3.1. нарушения Стороной 2 специализации Объекта, ассортимента реализуемых товаров в Объекте, технических характеристик Объекта, предусмотренных настоящим Договором;

6.3.2. нарушения Стороной 2 требований Стороны 1 об устранении в установленный срок нарушений, выявленных при эксплуатации Объекта;

6.3.3. невнесения Стороной 2 платы Стороне 1, предусмотренной настоящим Договором, по истечении 20 календарных дней с даты оплаты, установленной в [разделе 3](#P977) настоящего Договора;

6.3.4. установления Стороной 1 факта осуществления в Объекте предпринимательской деятельности иным лицом, которому не предоставлялось право на размещение Объекта;

6.3.5. прекращения Стороной 2 в установленном законом порядке своей деятельности;

6.3.6. неосуществления Стороной 2 предпринимательской деятельности в Объекте в течение 30 календарных дней подряд в течение срока размещения Объекта;

6.3.7. установления Стороной 1 факта несоответствия Объекта характеристикам Объекта, указанным в [пункте 1.2](#P929) настоящего Договора, и эскизу (дизайн-проекту);

6.3.8. не установления Стороной 2 Объекта, предусмотренного [п. 1.2](#P929) настоящего Договора, в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

6.3.9. неисполнения Стороной 2 обязанности по благоустройству территории, прилегающей к Объекту;

6.3.10. неисполнения Стороной 2 обязанности по уплате выставленных штрафов, предусмотренных настоящим Договором;

6.3.11. в случае внесения изменений в Схему, по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, принятии решения о перемещении НТО с места его размещения на свободные места, предусмотренные Схемой, без проведения Аукциона на размещение НТО.

6.3.12. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

6.4. При принятии решения об одностороннем отказе от настоящего Договора (исполнения Договора) Сторона 1 уведомляет Сторону 2 об отказе от Договора (исполнения Договора) по адресу места нахождения Стороны 2, адресу электронной почты, указанным в Договоре, либо с использованием иных средств связи и доставки, позволяющих зафиксировать такое уведомление. Настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Стороной 2 указанного уведомления, либо истечении срока хранения.

6.5. Сторона 1 и Сторона 2 вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7.2. Изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий. Претензии оформляются в письменном виде и подписываются уполномоченными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате пеней, штрафных санкций, иные требования, обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы законодательства, иные сведения, необходимые для урегулирования спора. Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются:

- при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии;

- при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – причины отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такой претензии.

7.5. Все споры и разногласия между Сторонами по настоящему Договору разрешаются Арбитражным судом Тверской области.

7.6. Приложениями к Договору являются:

- эскиз (дизайн-проект) НТО в цвете (фотография объекта);

- схематический план размещения НТО на местности.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты

и подписи Сторон

Администрация Конаковского

муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П. (при наличии)